

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2/2026

Milano, 27 gennaio 2026

OGGETTO

Bonus Edilizi 2026 – Confermati gli incentivi in vigore
Cosa sapere prima dei tagli previsti dal 2027

Gentile Cliente,

Con la presente desideriamo informarLa di una buona notizia contenuta nella **Legge di Bilancio 2026** (Legge n. 199/2025): per tutto il 2026, i principali bonus edilizi restano invariati rispetto all'anno precedente.

Se sta valutando lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico o interventi antisismici sulla Sua abitazione, questo è il momento giusto per pianificarli. Dal 2027, infatti, le agevolazioni subiranno una riduzione significativa.

 I BONUS CONFERMATI PER IL 2026

La manovra finanziaria ha scelto la strada della **continuità**: per le spese sostenute nel 2026, non cambia nulla rispetto al 2025.

Quali interventi restano agevolati?

- ☒ **Bonus Ristrutturazioni** – per lavori di recupero del patrimonio edilizio
- ☒ **Ecobonus** – per migliorare l'efficienza energetica
- ☒ **Sismabonus** – per ridurre il rischio sismico

Quanto si recupera?

Tipologia Immobile	Detrazione
Abitazione Principale	50%
Altri Immobili	36%



ABP CONSULTING

 **Limite di spesa:** Il tetto massimo agevolabile è di **96.000 euro per unità immobiliare**, sia per la prima casa che per altri immobili.

ESEMPIO PRATICO

Se spende 80.000 € per ristrutturare la Sua abitazione principale, potrà recuperare in 10 anni **40.000 € di IRPEF** (50% di 80.000 €), pari a 4.000 € all'anno.

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Anche il **Bonus Mobili e Grandi Elettrodomestici** viene prorogato fino al **31 dicembre 2026**.

Come funziona?

- **Detrazione del 50%** sugli acquisti di mobili nuovi e grandi elettrodomestici
- **Tetto massimo di spesa:** **5.000 euro**
- **Condizione essenziale:** gli acquisti devono essere collegati a lavori di ristrutturazione avviati nel 2025

 **Attenzione:** Il bonus mobili non è autonomo. È necessario aver già iniziato (o iniziare nel 2025) un intervento di ristrutturazione edilizia per poter beneficiare dell'agevolazione nel 2026.

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

A differenza degli altri incentivi, il **Bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche** (detrazione al 75%) **non è stato prorogato**.

 **Per le spese dal 1° gennaio 2026:** bonus 75% non più applicabile

 **Alternativa disponibile:** Bonus Ristrutturazione ordinario (50% o 36%) per gli stessi interventi

DAL 2027 CAMBIANO LE REGOLE

La Legge di Bilancio ha già programmato una **riduzione progressiva** delle agevolazioni a partire dal 2027. Ecco lo scenario futuro:

Confronto tra gli anni



ABP CONSULTING

ANNO	PRIMA CASA	ALTRE CASE	LIMITE
2026	50%	36%	96.000 €
2027	36%	30%	96.000 €
2028	30%	30%	48.000 €

 **Attenzione:** Al momento non è chiaro se ecobonus e sismabonus verranno prorogati oltre il 2027. La normativa non fornisce indicazioni definitive sul loro destino futuro.

COSA FARE ORA?

Se sta pensando di effettuare interventi edilizi sulla Sua casa, **il 2026 rappresenta l'ultima occasione** per beneficiare delle attuali condizioni favorevoli.

I nostri consigli:

- 1. Pianifichi subito gli interventi** – Non rimandi al 2027 lavori che può avviare quest'anno
- 2. Valuti bene le priorità** – Ristrutturazione, efficientamento energetico o sismabonus? Possiamo aiutarLa a scegliere
- 3. Conservi tutta la documentazione** – Fatture, bonifici parlanti, comunicazioni ENEA (per ecobonus)
- 4. Verifichi i requisiti** – Ogni bonus ha regole specifiche che è fondamentale rispettare

LO STUDIO È A SUA DISPOSIZIONE

Ogni situazione è unica e merita un'analisi personalizzata. Se desidera approfondire la Sua posizione specifica o ricevere assistenza nella pianificazione fiscale degli interventi, **non esiti a contattarci**.

Saremo lieti di supportarLa nella scelta più vantaggiosa per le Sue esigenze.

Cordiali saluti

ABP Consulting

Circolare redatta sulla base della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di Bilancio 2026) pubblicata in G.U. n. 301 del 30/12/2025

✎ Nota: La presente circolare ha carattere informativo generale e non sostituisce una consulenza personalizzata. Per approfondimenti specifici, La invitiamo a contattare lo Studio.